

EL-BB mgr inż. Bogdan Bączkiewicz
Ul. Podgórna 7, 62-052 Chomęcice
NIP: 781-154-08-86

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

DOSTOSOWANIE BUDYNKU HOTELOWEGO NR1 DO WYMOGÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ DECYZJAMI PAŃSTOWEJ STRAŻY POŻARNEJ



INWESTOR:

ENEA S.A.

60-198 Poznań, ul. Pastelowa 8

OBIEKT:

- Budynek hotelowy nr 1 – Dziwnów, ul. Mickiewicza 8

dz. nr ewid. 308, obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE

inż. Czesław Pluskota

upr. arch. nr 1347/89/Lo

upr. konstr. 412/81/Pw

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Bogdan Bączkiewicz

upr. bud. nr 8345/27/76

.....
Uzgodnił:

Wrzesień, 2023r.

EGZ. NR 1

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA		strona nr 1
SPIS ZAWARTOŚCI		strona nr 2
I. Opis techniczny		
1.1. Podstawa opracowania		strona nr 3
1.2. Przedmiot i zakres opracowania		strona nr 3
1.3. Opis ogólny – zagospodarowanie terenu		strona nr 3
1.4. Opis ogólny – budynek hotelowy nr 1		strona nr 3-4
1.5. Opis ogólny – budynek hotelowy nr 2		strona nr 4-5
II. Załączniki :		
2.1. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego – nr 1 i 2		strona nr 6-11
2.2. Uprawnienia		strona nr 12-14
III. Rysunki :		
3.1. Mapa zasadnicza – zagospodarowanie terenu (nr Z-01)	-	skala 1:500
<u>Budynek nr 1</u>		
3.2. Rzut piwnic (nr A-01)	-	skala 1:50
3.3. Rzut parteru (nr A-02)	-	skala 1:50
3.4. Rzut I piętra (nr A-03)	-	skala 1:50
3.5. Rzut poddasza (nr A-04)	-	skala 1:50
3.6. Przekrój A-A (A-05)	-	skala 1:50
<u>Budynek nr 2</u>		
3.7. Rzut piwnic (nr A-01)	-	skala 1:50
3.8. Rzut parteru (nr A-02)	-	skala 1:50
3.9. Rzut I piętra (nr A-03)	-	skala 1:50
3.10. Rzut poddasza (nr A-04)	-	skala 1:50
3.11. Przekrój A-A (A-05)	-	skala 1:50

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy pt:

Dostosowanie budynku hotelowego nr 1 do wymogów bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz decyzjami Państwowej Straży Pożarnej.

Dziwnów, ul. Mickiewicza 8, dz. nr ewid. 308, obręb ewidencyjny: 0002- Dziwnów

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony we wrześniu 2023r. dla ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Pastelowej 8

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI:

Czesław Pluskota

(imię, nazwisko)

1347/89/Lo, 412/81/Pw

(nr uprawnień)

WP-0372, WKP/BO/3974/01

(nr członkowski izby zawodowej)

(pieczęć, podpis)

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Bogdan Bączkiewicz

(imię, nazwisko)

8345/27/76

(nr uprawnień)

WKP/IE/0576/03

(nr członkowski izby zawodowej)

(pieczęć, podpis)

I. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI**1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414, ustawa z dnia 7 lipca 1994.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. ze zmianami na dzień opracowania – paragraf 206 ust.2 – zwane dalej „Warunki” (Dz. U.2019.1065 z dnia 2019.06.07)
- Oględziny i inwentaryzacja przedmiotowego budynku przeprowadzone w dniu 30.10.2021r. oraz 05.11.2022r.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynków hotelowych ENEA S.A. zlokalizowanych w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza nr 7 i 8 dla potrzeb sporządzenia ekspertyzy pożarowej dla każdego z budynków.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczną w postaci rzutów kondygnacji użytkowych oraz dokumentację fotograficzną.

Szczegóły dot. rozmieszczenia poszczególnych pom. zawarte na rys. nr A-01÷A-04 (budynki nr 1 i 2)

1.3. OPIS OGÓLNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy teren obejmuje następujące działki:

- Dz. nr 308 – budynek nr 1 – ul. Mickiewicza 8
- Dz. nr 318/3 – budynek nr 2 – ul. Mickiewicza 7
- Dz. nr 405 – teren zieleni

Wjazd na teren posesji bramą przesuwaną od strony północnej (ul. Mickiewicza). Teren wewnętrzny ogrodzony z nawierzchnią częściowo utwardzoną, w obrębie budynków zieleni.

Hydranty zewnętrzne:

- nr1 – zlokalizowany na chodniku ul. Mickiewicza na wys. budynku nr 7

- nr 2 – zlokalizowany w odl. ok. 150m na ul. Konopnickiej przy skrzyżowaniu z ul. Mickiewicza.

Budynek nr 1 na dz. nr 308 w granicy z dz. nr 307/1

Budynek nr 2 na dz. nr 318/3 jako wolnostojący w odl. ok. 290cm od granicy z dz. sąsiednią.

1.4. OPIS OGÓLNY – BUDYNEK NR 1

Przedmiotowy budynek hotelowy 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek składa się z 11 apartamentów (pokoje z łazienką w każdym z apartamentów i 24 miejsca noclegowe). W części parterowej ogólnodostępne zaplecze kuchenne oraz część biurowa z zapleczem socjalnym (kierownik adm. obiektów)

Dane ogólne: **(obmiary i wyliczenia wg PN- ISO 9836:1997)**

L.P.	DANE OGÓLNE	WARTOŚCI
1.	Powierzchnia zabudowy	226,64 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa piwnic	19,11 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa parteru	154,45 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa I piętra	97,46 m ²
5.	Powierzchnia użytkowa poddasza	56,78 m ²
6.	Kubatura	1290,00 m ³
7.	Wysokość max do okapu / kalenicy	7,31 m / 10,70 m

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU NR 1

Budynek trójkondygnacyjny wykonany metodą tradycyjną z cegły, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowy pokryty dachówką, stropy belkowe drewniane w części nadziemnej oraz ceramiczne na belkach stalowych nad piwnicą. Do budynku przylega parterowa dobudówka przeznaczona na kuchnię i jadalnię. Część główna apartamentowa z dachem wielospadowym krytym dachówką ceramiczną. Część parterowa z zapleczem biurowo-kuchennym z dachem płaskim krytym papą.

Opis elementów konstrukcyjnych budynku:

- Fundamenty - posadowienie na gruncie rodzimym za pomocą żelbetowych łąw.
- Ściany konstrukcyjne - ściany nośne z cegły w układzie poprzecznym
- Stropy - drewniane i Kleina (nad piwnicą)
- Dach - dach o konstrukcji drewnianej, obróbki z blachy st.oc., pokrycie z dachówki cementowej zakładkowej i papą(przybudówka).
- Schody wewnętrzne w części apartamentowej – schody drewniane

Opis architektoniczny budynku:

- Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne PCV, parapety z płytek klinkierowych
- Posadzki klatki schodowej i korytarzy – wykładzina PCV i płytki gres
- Pokrycie – część główna – dachówka ceramiczna, parterowa przybudówka – papa
- Okładziny zewnętrzne ścian – izolacja termiczna ze styropianu
- Zadaszony taras w konstrukcji drewnianej
- Przyległa altana w konstrukcji drewnianej (od strony dz. nr 405)

Infrastruktura, instalacje:

- przyłącza: wod.kan , telekomunikacyjne, energetyczne,
- instalacja elektryczna
- instalacja piorunochronna
- instalacje c.o. – kotłownia olejowa (ok. 3000 l poj. kotła)
- oświetlenie zewnętrzne

1.5. OPIS OGÓLNY – BUDYNEK NR 2

Budynek 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek składa się z 9 apartamentów (pokoje z łazienką w każdym z apartamentów i 19 miejsc noclegowych). Na parterze ogólnodostępne zaplecze kuchenne.

Dane ogólne: (obmiary i wyliczenia wg PN- ISO 9836:1997)

L.P.	DANE OGÓLNE	WARTOŚCI
1.	Powierzchnia zabudowy	132,54 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa piwnic	85,01 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa parteru	100,02 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa I piętra	100,29 m ²
5.	Powierzchnia użytkowa poddasza	66,01 m ²
6.	Kubatura	1040,00 m ³
7.	Wysokość max do okapu / kalenicy	6,46 (7,83) m / 9,70 m

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU NR 2

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną z cegły, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowy pokryty dachówką, stropy belkowe drewniane w części nadziemnej oraz żelbetowe nad piwnicą. Klatka schodowa żelbetowa.

Opis elementów konstrukcyjnych budynku:

- Fundamenty - posadowienie na gruncie rodzimym za pomocą żelbetowych łąw.
- Ściany konstrukcyjne - ściany nośne z cegły
- Stropy – drewniane i żelbetowe (nad piwnicą i klatki schodowej)
- Dach - dach o konstrukcji drewnianej, obróbki z blachy st.oc., pokrycie z dachówki cementowej zakładkowej
- Schody wewnętrzne – schody żelbetowe

Opis architektoniczny budynku:

- Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne PCV, parapety z płytek klinkierowych
- Posadzki klatki schodowej i korytarzy – płytki gres
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
- Okładziny zewnętrzne ścian – izolacja termiczna ze styropianu

Infrastruktura, instalacje:

- przyłącza: wod.kan , telekomunikacyjne, energetyczne,
- instalacja elektryczna
- instalacja piorunochronna
- instalacje c.o. – kotłownia olejowa (ok. 4000 l poj. kotła)
- oświetlenie zewnętrzne

Opracował

mgr inż. Kazimierz Sokołowski mgr inż. Marcin Sokołowski

II. ZAŁĄCZNIKI

2.1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJACEGO – BUDYNEK NR 1

Nr 1 – Elewacja frontowa (od strony ul. Mickiewicza)



Nr 2 – Parter – hol – wymiana drzwi do pomieszczeń na EI30, drzwi zewn. szer. 90cm



Nr 3 – Wymiana wykładziny PCV na trudnozapalną, lakierowanie el. drewnianych schodów lakierem pęczniącym EXPANDER



Nr 4 – Obudowa schodów drewnianych (spód i boki) dl klasy EI60 – np. 2x15mm płyta GKF



Nr 5 – Wymiana drzwi do apartamentów z klatki schodowej na EI30 z samozamykaczem



Nr 6 – Wymiana drzwi na klatce schodowej poddasza na drzwi EI30 z samozamykaczem



NR 7 – Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o szer. 90cm



NR 8 – Wymiana drzwi do piwnicy na drzwi o EI30 z samozamykaczem

